



Direzione Regionale Toscana e Umbria

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER
TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE TOSCANA.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)
DEL D. LGS. N. 50/2016.

ALL. A - FASCICOLI DEI BENI

CUP: E26H23000000001
CIG Lotto 3: 9750071D1C



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

FASCICOLO IMMOBILIARE

“CASERMA GUARDIA DI FINANZA DI S.GIOVANNI VALDARNO”

**LARGO DELLE FIAMME GIALLE, 1
SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)**

ARB0446

Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Sede di Firenze



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA GUARDIA DI FINANZA DI S.GIOVANNI VALDARNO	ARB0446	AR0061001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TOSCANA	AREZZO	SAN GIOVANNI VALDARNO	VIA DELLE FIAMME GIALLE, 1	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA







A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI CATASTALI Comune di San Giovanni Valdarno (AR)			
CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FABBRICATI	19	1810	-

AR0061001 CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
1.376,00	----	SI	TELAIO CLS		SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

PLANIMETRIE (fuori scala)





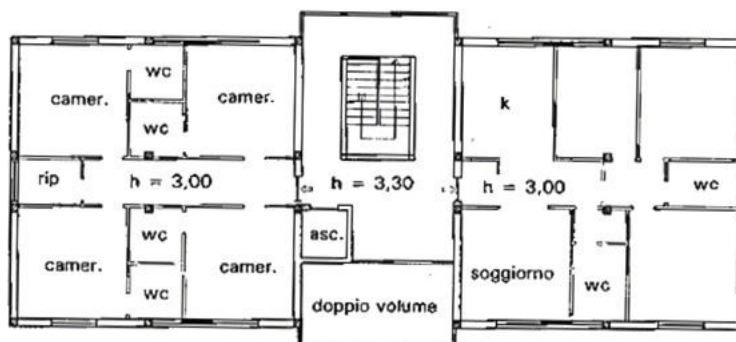
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Agenda del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n.	del
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giovanni Valdarno	
Largo Fiamme Gialle	oiv.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giunta Giuseppe
Foglio: 19	Iscritto all'albo:
Particella: 1810	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno:	Prov. N.

Scheda n. 3 Scala 1:200



PIANO PRIMO



Giuseppe Fila



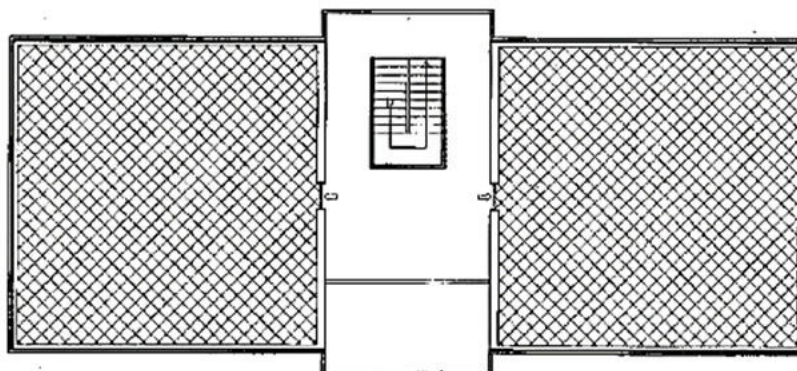
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giovanni Valdarno	
Largo Fiamme Gialle _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giunta Giuseppe
Foglio: 19	Iscritto all'albo:
Particella: 1810	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno:	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 4 Scala 1: 200



PIANO COPERTURA
(SECONDO)



Giunta *Giunta*

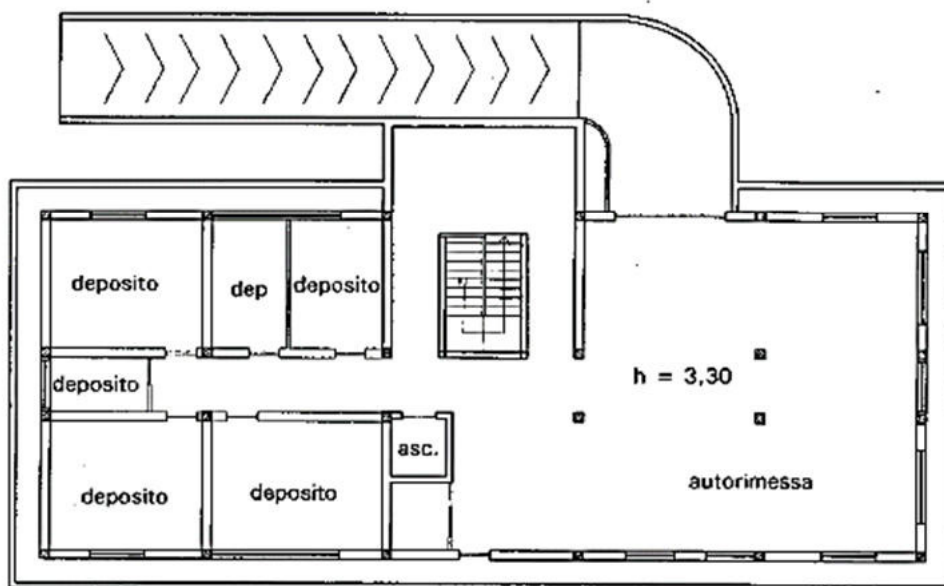


AGENZIA DEL DEMANIO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giovanni Valdarno	
Largo Fiamme Gialle _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giunta Giuseppe
Foglio: 19	Iscritto all'albo:
Particella: 1810	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno:	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO



Giuseppe *PTA*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/03/2023 Ora: 11.31.10

Segue

Visura n.: T163842 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2023

Dati della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (Codice:H901)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO Foglio: 19 Particella: 1810

INTESTATO

1	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 15/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	1810				B/1	3	3.834 m²		Euro 6.336,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2012 Pratica n. AR0164900 in atti dal 15/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42857.1/2012)
Indirizzo LARGO DELLE FIAMME GIALLE Piano SI-T-1												
Notifica												
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H901 - Foglio 19 - Particella 1810

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	1810				B/1	3	3.834 m²		Euro 6.336,30	COSTITUZIONE del 19/01/2012 Pratica n. AR0007571 in atti dal 19/01/2012 COSTITUZIONE (n. 83.1/2012)
Indirizzo LARGO DELLE FIAMME GIALLE Piano SI-T-1												
Notifica												
Annotazioni												



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/03/2023 Ora: 11.31.10

Fine

Visura n.: T163842 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/01/2012 Pratica n. AR0007571 in atti dal 19/01/2012 COSTITUZIONE (n. 83.1/2012)			

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

FASCICOLO IMMOBILIARE

**CASA DEL FASCIO DI CERTALDO - VIA BORGO GARIBALDI 51 –
CERTALDO (FI)**

FIB0202

Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Sede di Firenze



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASA DEL FASCIO DI CERTALDO	FIB0202	FI0035001 FI0035002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TOSCANA	FIRENZE	CERTALDO	BORGO GARIBALDI 51	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



DATI CATASTALI Comune di Empoli (FI)			
CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FABBRICATI	52	195	500
FABBRICATI	52	196	3
FABBRICATI	52	196	500
		202	
		203	500

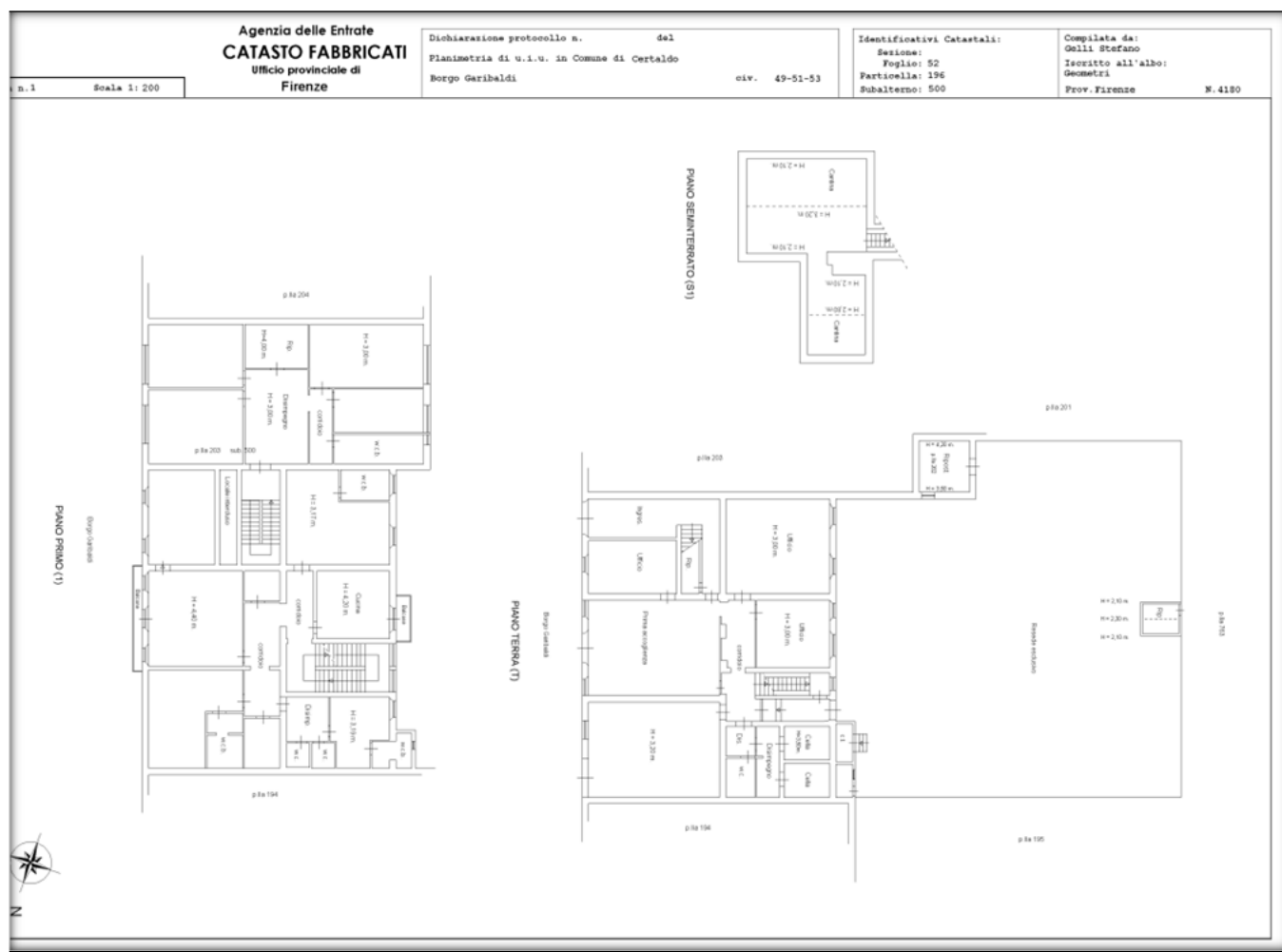


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

FI0035001 CASA DEL FASCIO DI CERTALDO - CASERMA					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
1.000,00	-----	SI	MURATURA		SI

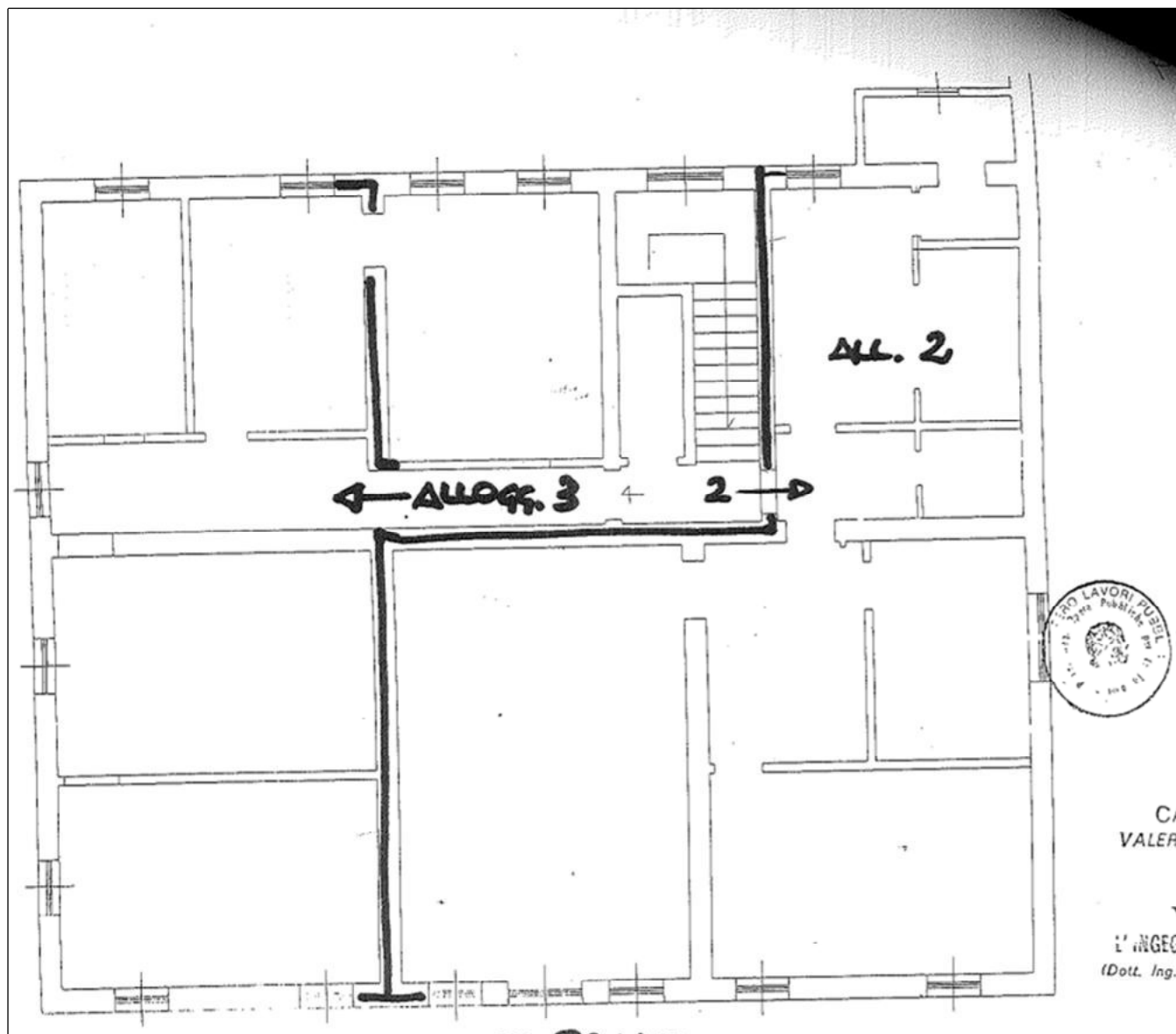
FI0035002 CASA DEL FASCIO DI CERTALDO – FABBRICATO IN DISUSO					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
100,00	-----	SI	MURATURA		SI





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

FASCICOLO IMMOBILIARE

CASA DEL FASCIO CERRETO GUIDI (FI) CASERMA DEI CARABINIERI

FIB0265

Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Sede di Firenze



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASA DEL FASCIO CERRETO GUIDI (FI) CASERMA DEI CARABINIERI	FIB0265	FI0048001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TOSCANA	FIRENZE	CERRETO GUIDI	VIA DELLA LIBERTA' N. 63	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA

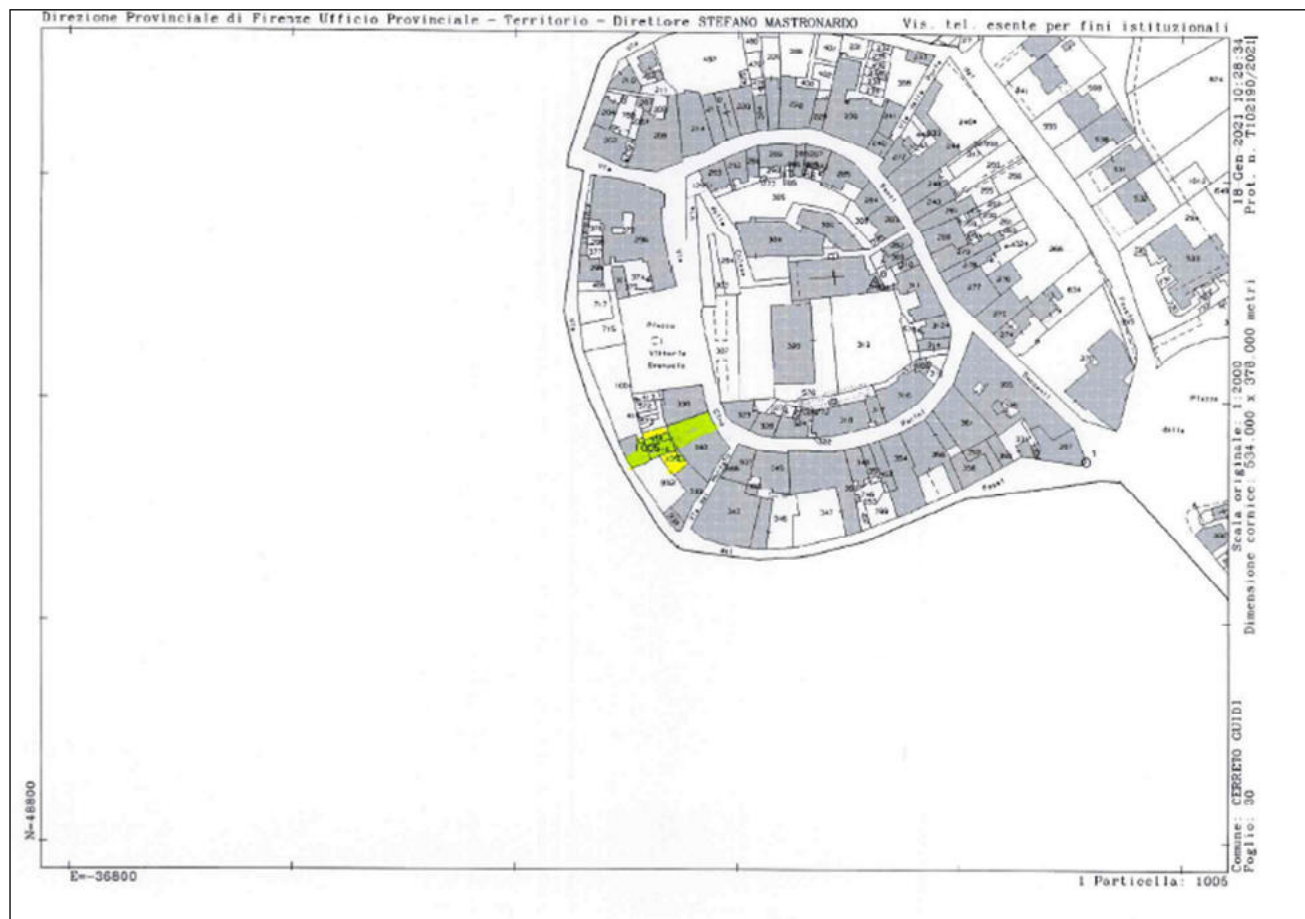




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



DATI CATASTALI Cerreto Guidi (FI)

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FABBRICATI	30	1005	500
FABBRICATI	30	1005	504
FABBRICATI	30	334	500
		335	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

		340	502
		416	500
FABBRICATI	30	334	501
		340	503
		416	501
FABBRICATI	30	334	502
FABBRICATI	30	340	504
		416	502
		340	505

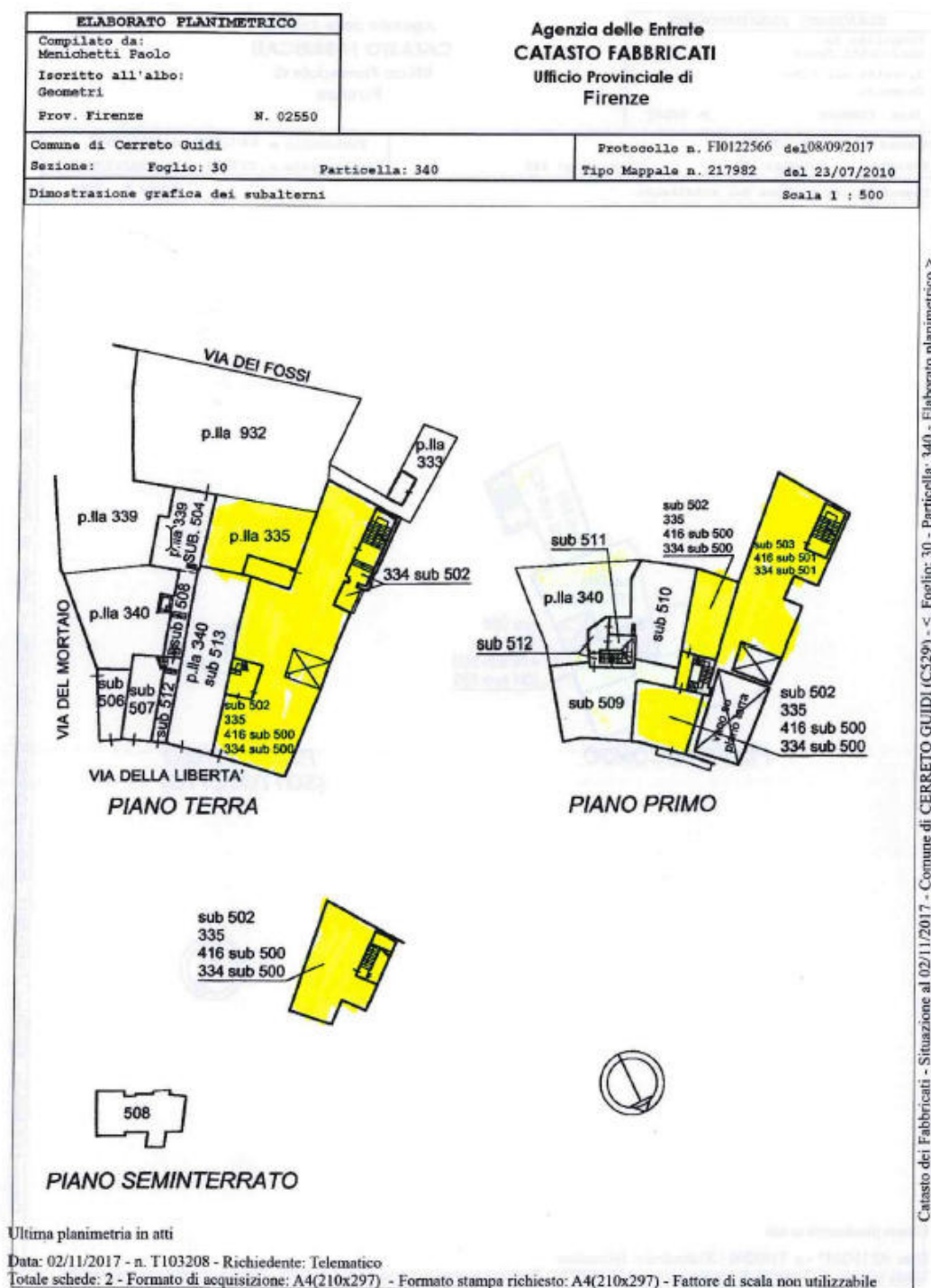
FI0048001 CASA DEL FASCIO DI CERRETO GUIDI- CASERMA DEI CARABINIERI					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
1039	-----	NO	MURATURA		SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

PLANIMETRIE (fuori scala)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Compilato da: Menichetti Paolo		Agencia delle Entrate	
Iscritto all'albo: Geometri		CATASTO FABBRICATI	
Prov. Firenze N. 02550		Ufficio Provinciale di Firenze	
Comune di Cerreto Guidi		Protocollo n. FI0122566 del 08/09/2017	
Sezione: Foglio: 30	Particella: 340	Tipo Mappale n. 217982 del 23/07/2010	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

PIANO SECONDO

PIANO TERZO (SOTTOTETTO)

sub 511
sub 505
sub 504
416 sub 502
sub 502
335
416 sub 500
334 sub 500
sub 505

Ultima planimetria in atti
Data: 02/11/2017 - n. T103208 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2017 - Comune di CERRETO GUIDI (C529) - < Foglio: 30 - Particella: 340 - Elaborato planimetrico



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Firenze	
Compilato da: Simonetti Monia Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblico Prov. N.		Protocollo n.	del
Comune di Cerreto Guidi	Foglio: 30 Particella: 1005	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

PIANO TERRA

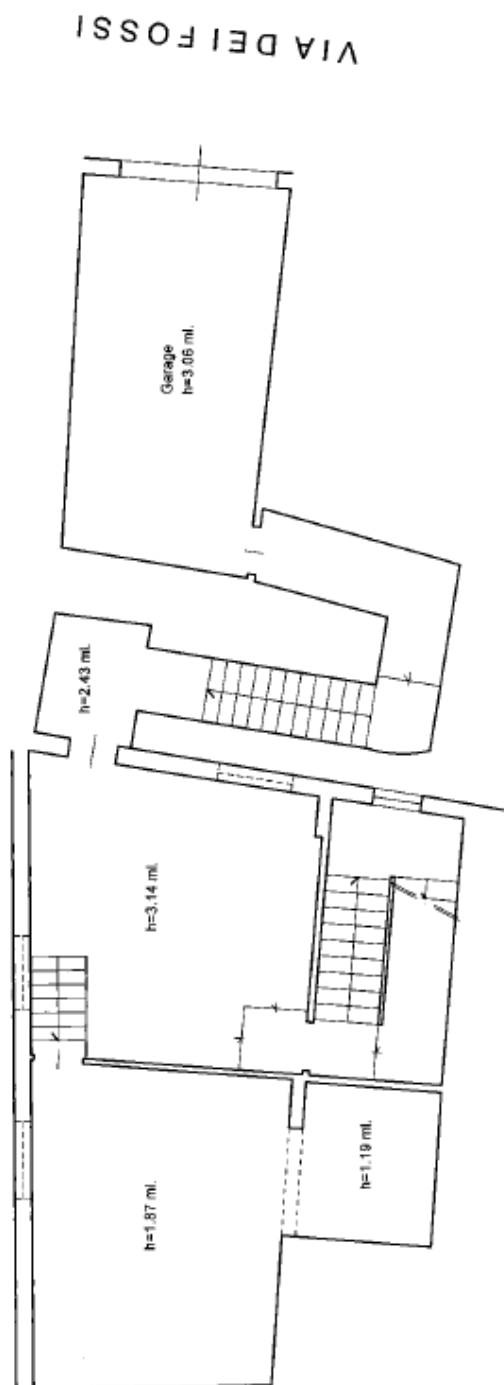
PIANO TERRA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

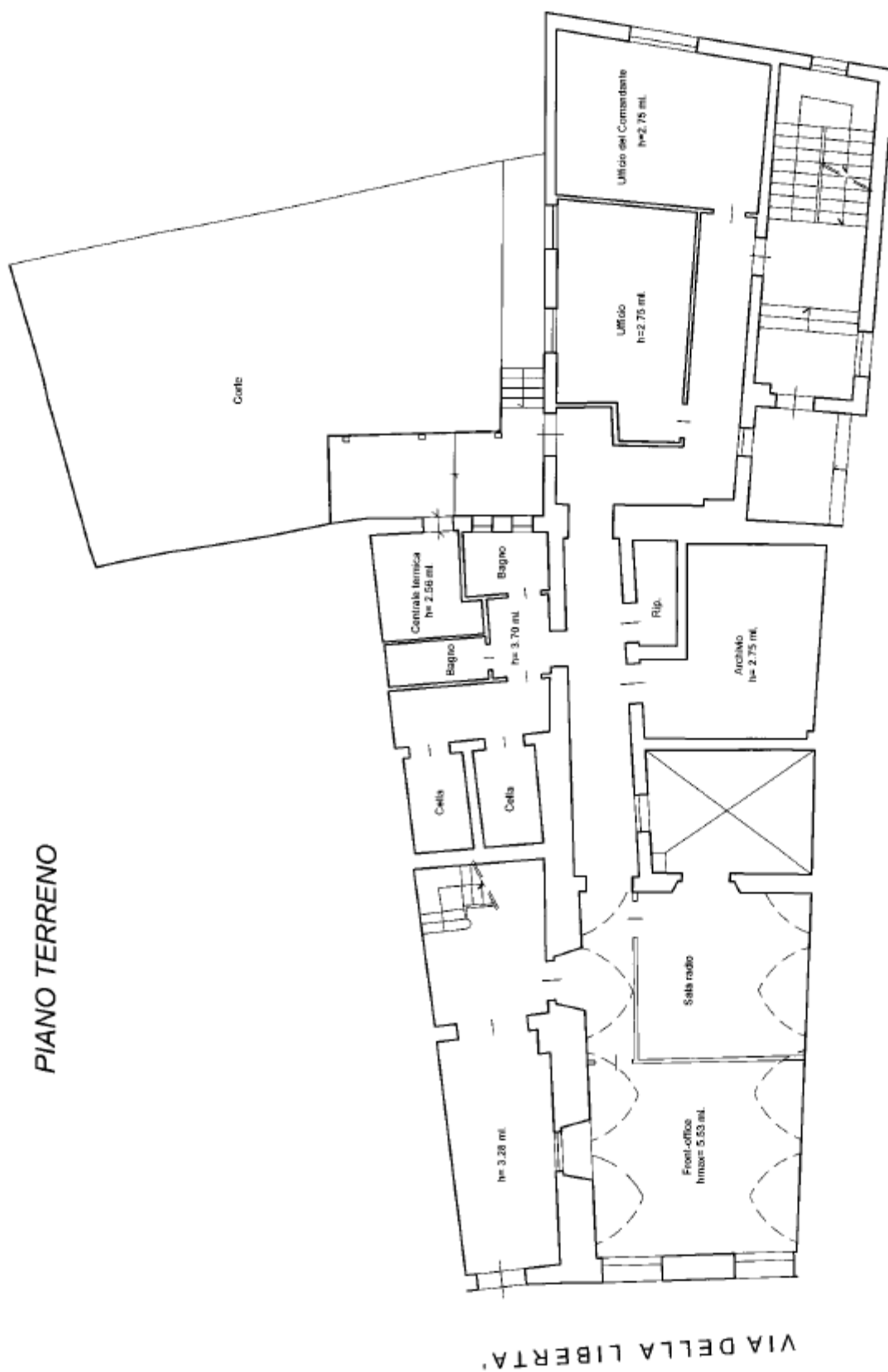
PIANO SEMINTERRATO S1 e S2





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

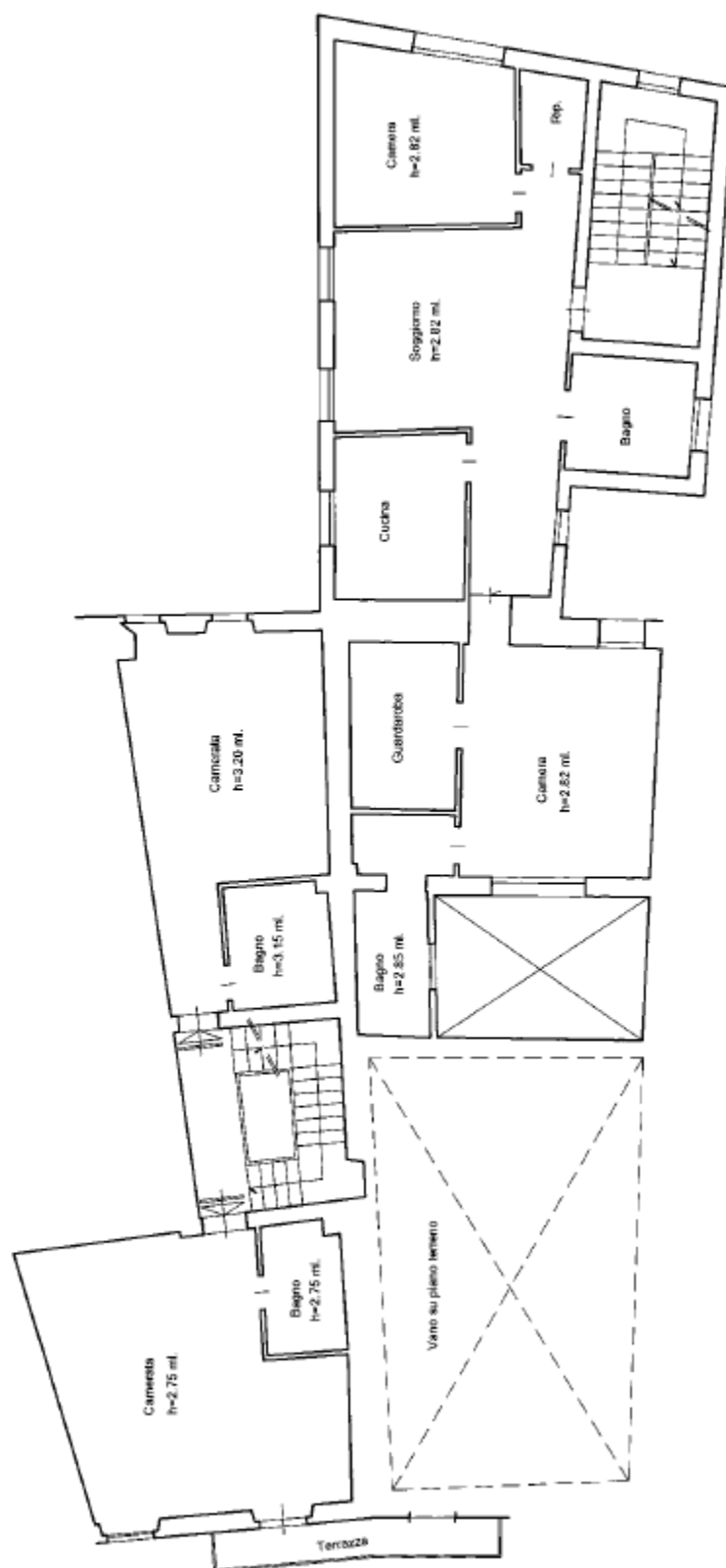




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

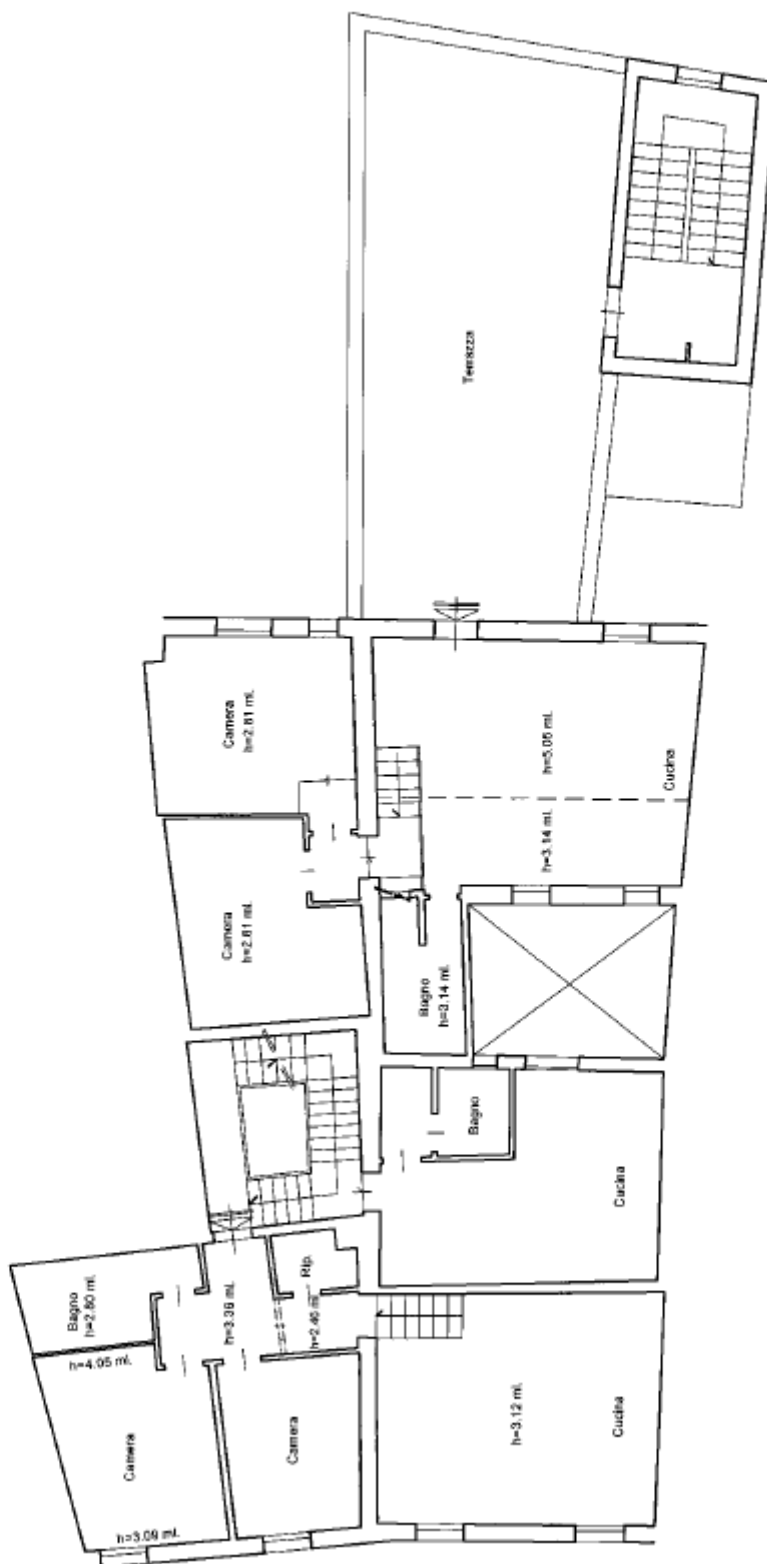
PIANO PRIMO





Direzione Regionale Toscana e Umbria

PIANO SECONDO

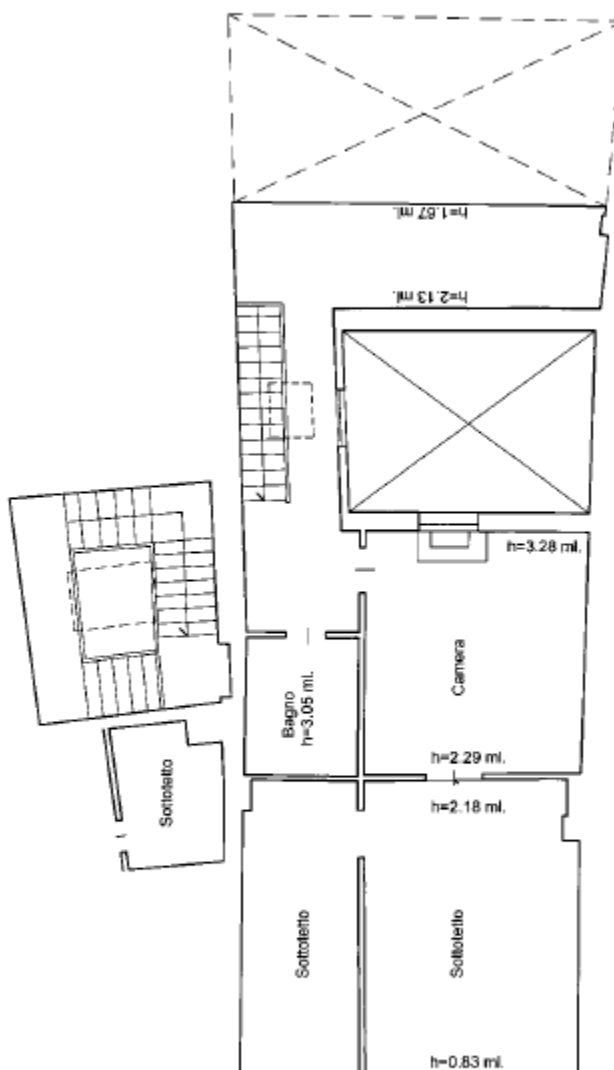




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

PIANO SOTTOTETTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023

Data: 09/03/2023 Ora: 11.36.41

Segue

Visura n.: T155749 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERRETO GUIDI (Codice:C529) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 1005 Sub.: 500

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 14/03/2020

Pratica Immobiliare del 14/03/2020												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1005	500			C/6	3	29 m²	Totale: 37 m²	Euro 121,32	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/03/2020 Pratica n. F10030691 in atti dal 14/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9952.1/2020)
Indirizzo		VIA DEI FOSSI n. 44 Piano T										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C529 - Foglio 30 - Particella 1005

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1005	500			C/6	3	29 m²	Totale: 37 m²	Euro 121,32	COSTITUZIONE del 13/03/2019 Pratica n. F10029363 in atti dal 14/03/2019 COSTITUZIONE (n. 336.1/2019)	
Indirizzo			VIA DEI FOSSI n. 44 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023

Data: 09/03/2023 Ora: 11.37.47

Segue

Visura n.: T156591 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERRETO GUIDI (Codice:C529) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 1005 Sub.: 504

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 26/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1005	504			F/4					FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. F10086686 in atti dal 26/10/2020 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 35878.1/2020)
Indirizzo		VIA DEI FOSSI n. 48 Piano T										
Notifica						Partita		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C529 - Foglio 30 - Particella 1005

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. F10086686 in atti dal 26/10/2020 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 35878.1/2020)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023

Data: 09/03/2023 Ora: 11.28.33 Segue
Visura n.: T149274 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERRETO GUIDI (Codice:C529)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE Foglio: 30 Particella: 334 Sub.: 500

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO. Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 06/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	334 335 340 416	500 502 500			B/1	U	1.068 m²		Euro 3.309,45	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/08/2010 Pratica n. FI0230447 in atti dal 06/08/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21178.1/2010)
Indirizzo VIA DELLA LIBERTA' n. 63 Piano T-1 - 2-51												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C529 - Foglio 30 - Particella 334
Codice Comune C529 - Foglio 30 - Particella 335
Codice Comune C529 - Foglio 30 - Particella 340
Codice Comune C529 - Foglio 30 - Particella 416

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	334 335 340 416	500 503 502 500			B/1	U	1.068 m²		Euro 3.309,45	VARIAZIONE del 06/08/2009 Pratica n. FI0260904 in atti dal 06/08/2009 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27091.1/2009)



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023

Data: 09/03/2023 Ora: 11.29.41 Segue
Visura n.: T150149 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERRETO GUIDI (Codice:C529)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE Foglio: 30 Particella: 334 Sub.: 501

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO. Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 06/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	334 340 416	501 503 501			A/3	3	5,5 vani		Euro 596,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/08/2010 Pratica n. FI0230447 in atti dal 06/08/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21178.1/2010)
Indirizzo VIA DELLA LIBERTA' n. 63 Piano 1												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C529 - Foglio 30 - Particella 334
Codice Comune C529 - Foglio 30 - Particella 340
Codice Comune C529 - Foglio 30 - Particella 416

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	334 340 416	501 503 501			A/3	3	5,5 vani		Euro 596,51	VARIAZIONE del 06/08/2009 Pratica n. FI0260904 in atti dal 06/08/2009 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27091.1/2009)

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	340 416	504 502			A/3	3	7 vani		Euro 759,19	VARIAZIONE del 06/08/2009 Pratica n. FI0260904 in atti dal 06/08/2009 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27091.1/2009)
Indirizzo			VIA DELLA LIBERTA' n. 63 Piano 2-3									

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	340	505			A/3	3	4 vani		Euro 433,82	VARIAZIONE del 06/08/2009 Pratica n. FI02606904 in atti dal 06/08/2009 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27091.1/2009)	
Indirizzo				VIA DELLA LIBERTA' n. 63 Pomo 2-3									
Notifica						Partita					Mod.58		



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria



FASCICOLO IMMOBILIARE

CASERMA CARABINIERI EX FASCIO FIORINI Via Di Scandicci 10 - Firenze

FIB0271

Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Sede di Firenze

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI
CASERMA CARABINIERI EX FASCIO FIORINI	FIB0271	FI0090001 (caserma e alloggi) FI0090002 (autorimessa) FI0090003 (centrale termica)

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	Via Di Scandicci, 10	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA



INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



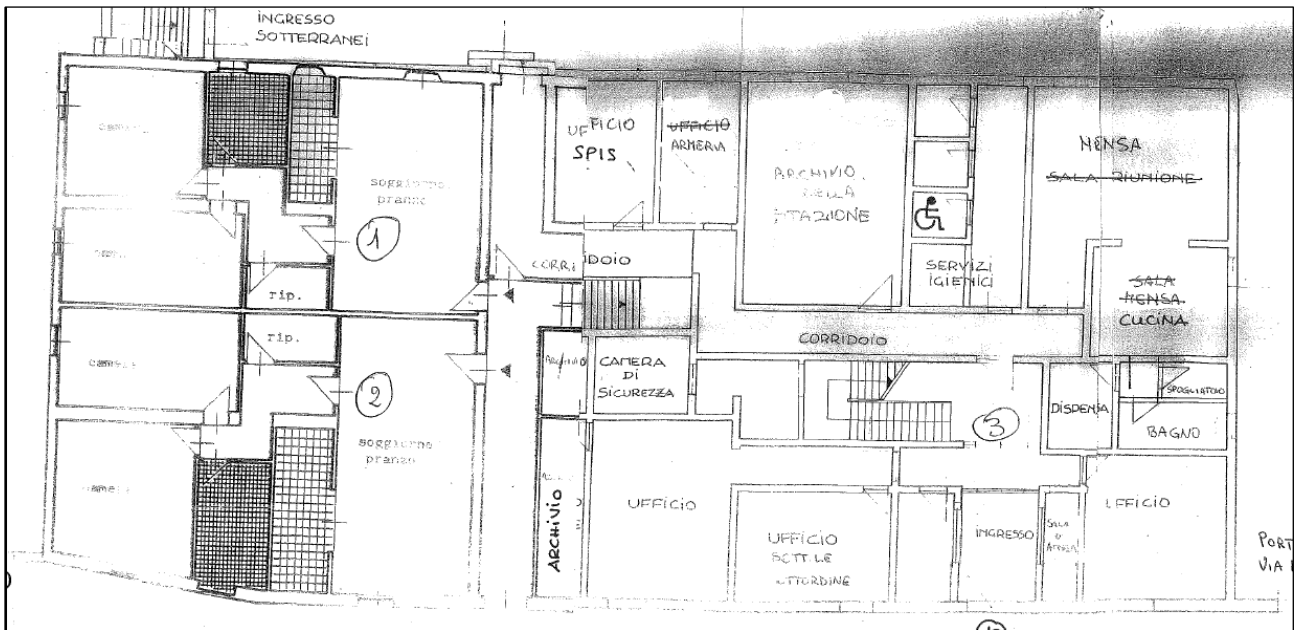
DATI CATASTALI

Comune di Firenze			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNI
CF	87	220 652 219 218 217 653	1 1 2
	87	218	1
	87	219 220	2 2

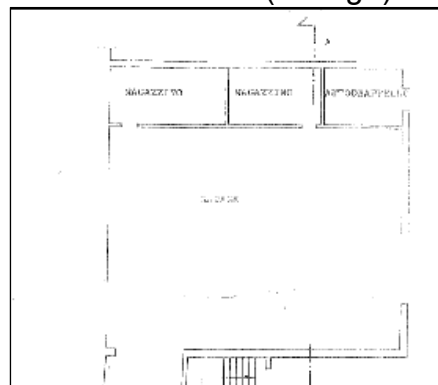
FI0081001 FABBRICATO CASERMA e ALLOGGI DI SERVIZIO					
SUP. LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENT E UTILIZZATO
1.490 mq	4.470 mc circa	SI	MISTA	MANUTENZIONE	SI

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)

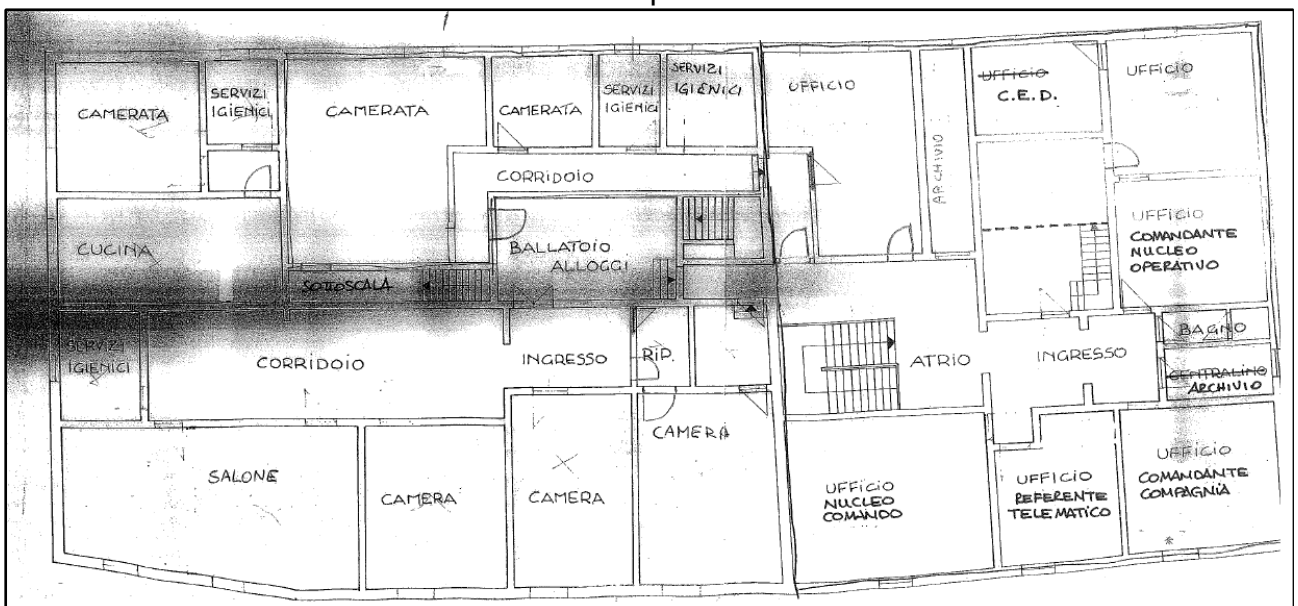
Piano terreno



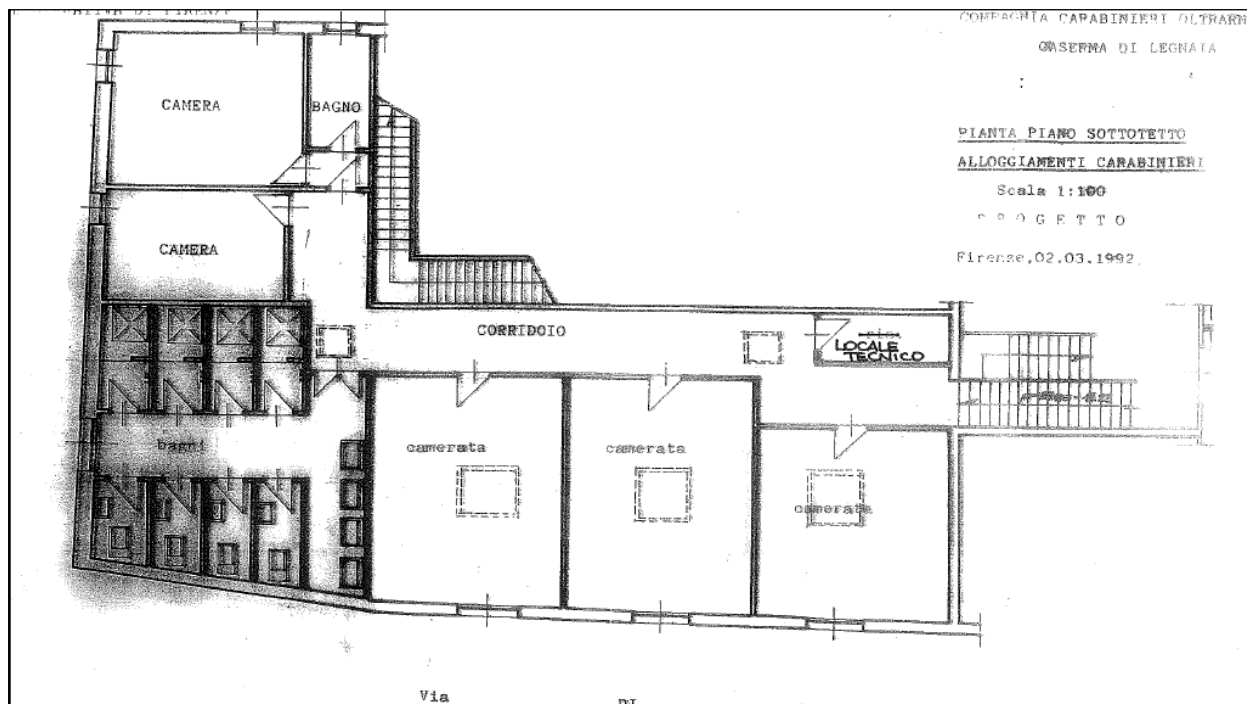
Piano terreno (Garage)



Piano primo



Piano sottotetto



VISURE CATASTALI

agenzia entrate
Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/03/2023 Ora: 12.07.27 Segue
Visura n.: T181006 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023

Dati della richiesta		Comune di FIRENZE (Codice:D612)	
Catasto Fabbricati		Provincia di FIRENZE	
		Foglio: 87 Particella: 217	

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		87	220 652 219 218 217 653	1 1 2	3		B/4	1	6.000 m²		Euro 13.324,56 L. 25.800,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA DI SCANDICCI n. 4B Piano T - 1 - 2		
Notifica		Partita	9042
		Mod.58	-

agenzia entrate
Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/03/2023 Ora: 12.09.06 Segue
Visura n.: T182284 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023

Dati della richiesta		Comune di FIRENZE (Codice:D612)	
Catasto Fabbricati		Provincia di FIRENZE	
		Foglio: 87 Particella: 218 Sub.: 1	

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		87	218	1	3		C/1	7	42 m²		Euro 1.809,05 L. 3.502,800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA DI SCANDICCI n. 5 Piano T		
Notifica		Partita	9042
		Mod.58	-

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice:D612)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE Foglio: 87 Particella: 219 Sub.: 2

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		87	219 220	2 2	3		A/4	4	4 vani		Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA DI SCANDICCI n. 19 Piano T												
Notifica						Parità	9042	Mod.58				

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Prospetto principale



Veduta cortile interno



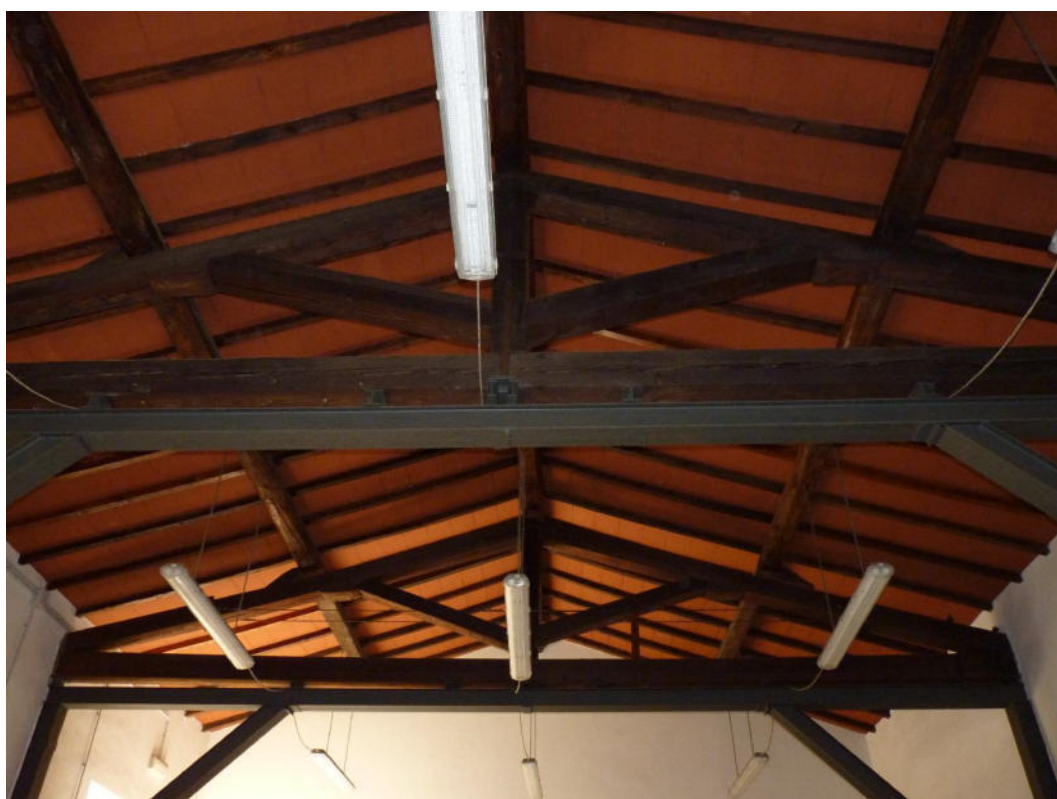
Rampa scale uffici



Corridoio uffici



Uffici piano terra



Copertura autorimessa



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

FASCICOLO IMMOBILIARE

CASA DEL FASCIO BADIA A SETTIMO (FI) CASERMA DEI CARABINIERI

FIB0280

Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Sede di Firenze



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASA DEL FASCIO BADIA A SETTIMO (FI) CASERMA DEI CARABINIERI	FIB0280	FI0094001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TOSCANA	FIRENZE	SCANDICCI	VIA DEL BOTTENGHINO N. 233	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA

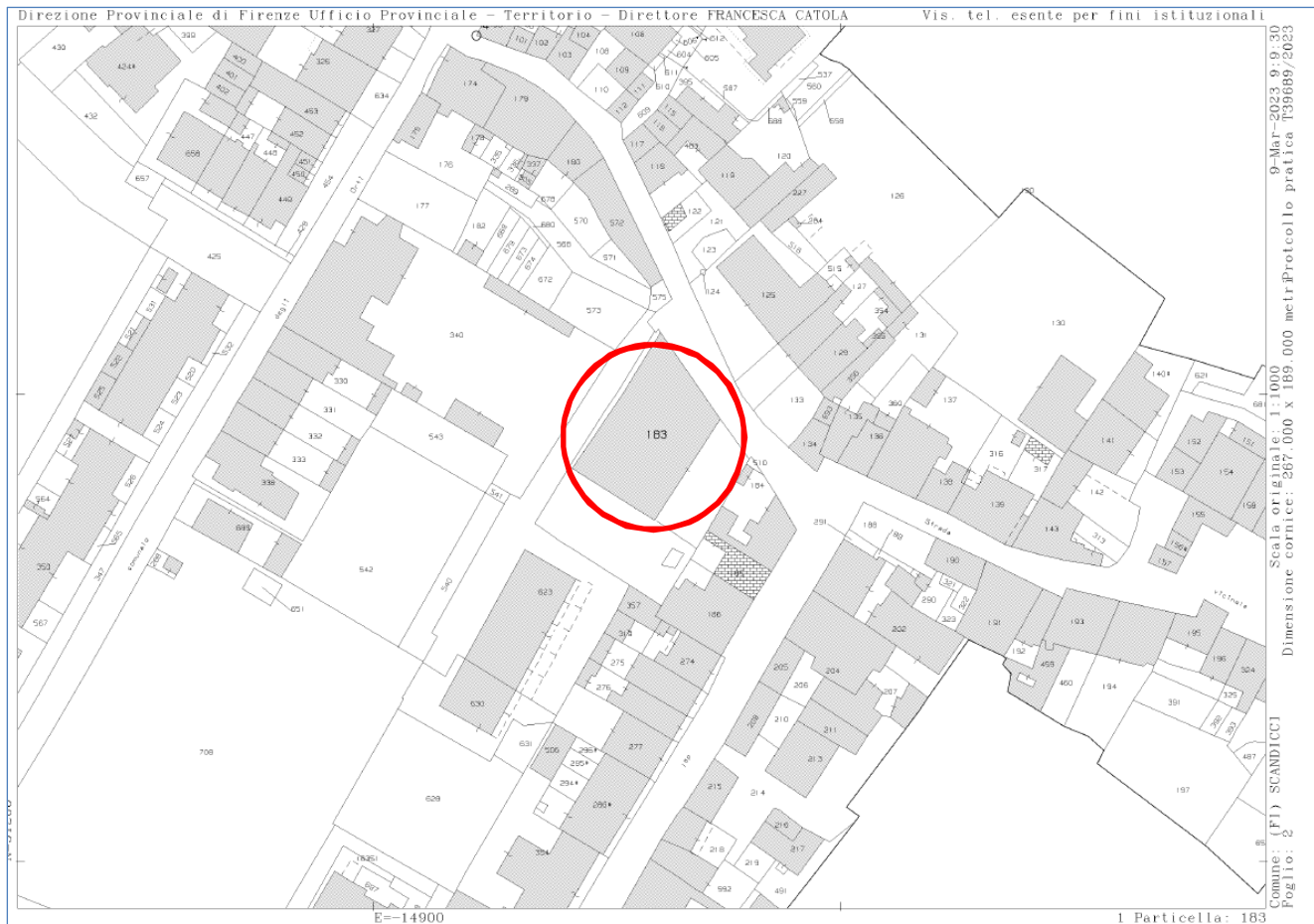


INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



DATI CATASTALI

Scandicci (FI)

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FABBRICATI	2	183	500
FABBRICATI	2	183	501

F10094001

CASA DEL FASCIO DI BADIA A SETTIMO- CASERMA DEI CARABINIERI

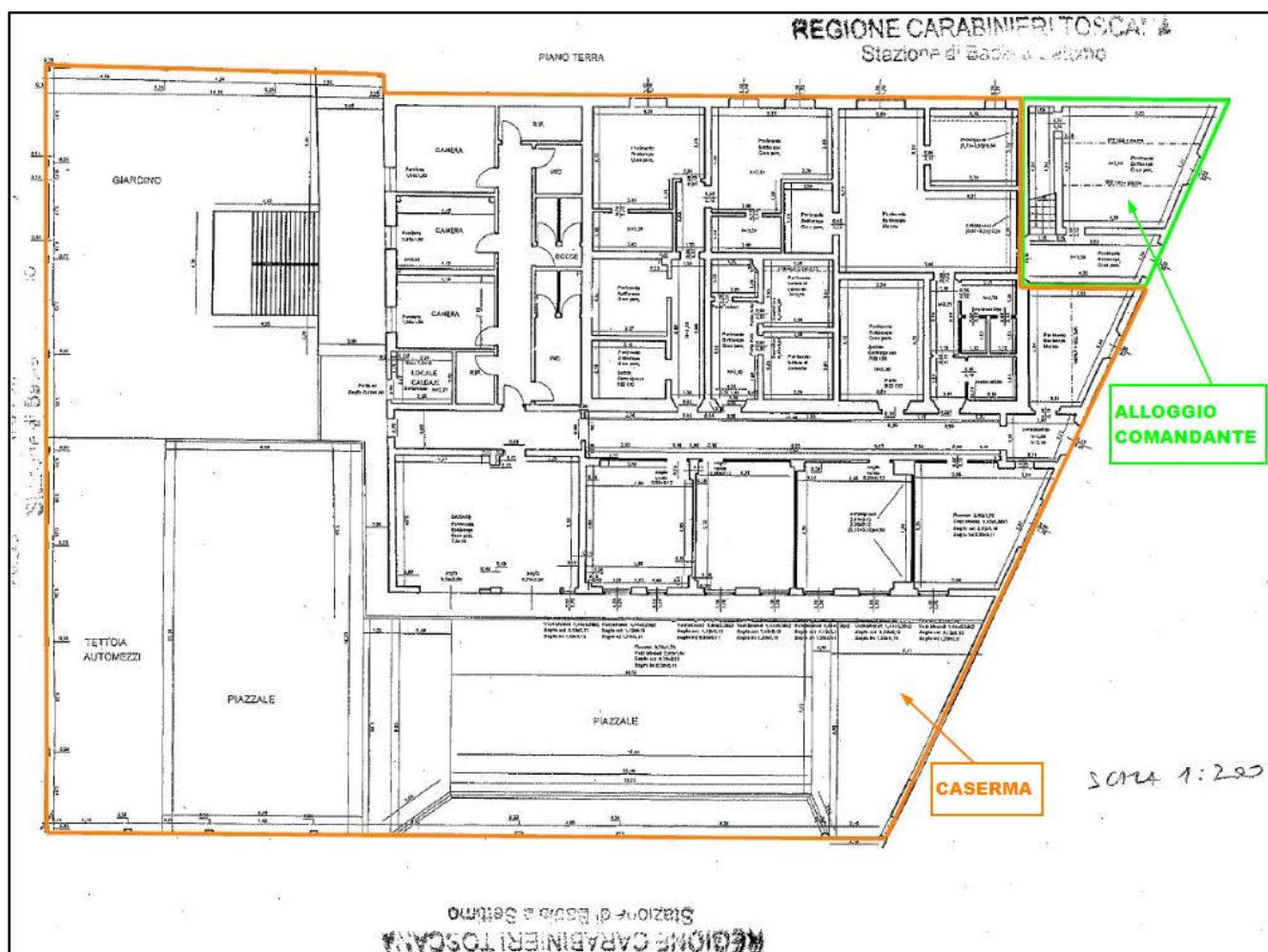


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
1.300	----	SI	MURATURA		SI

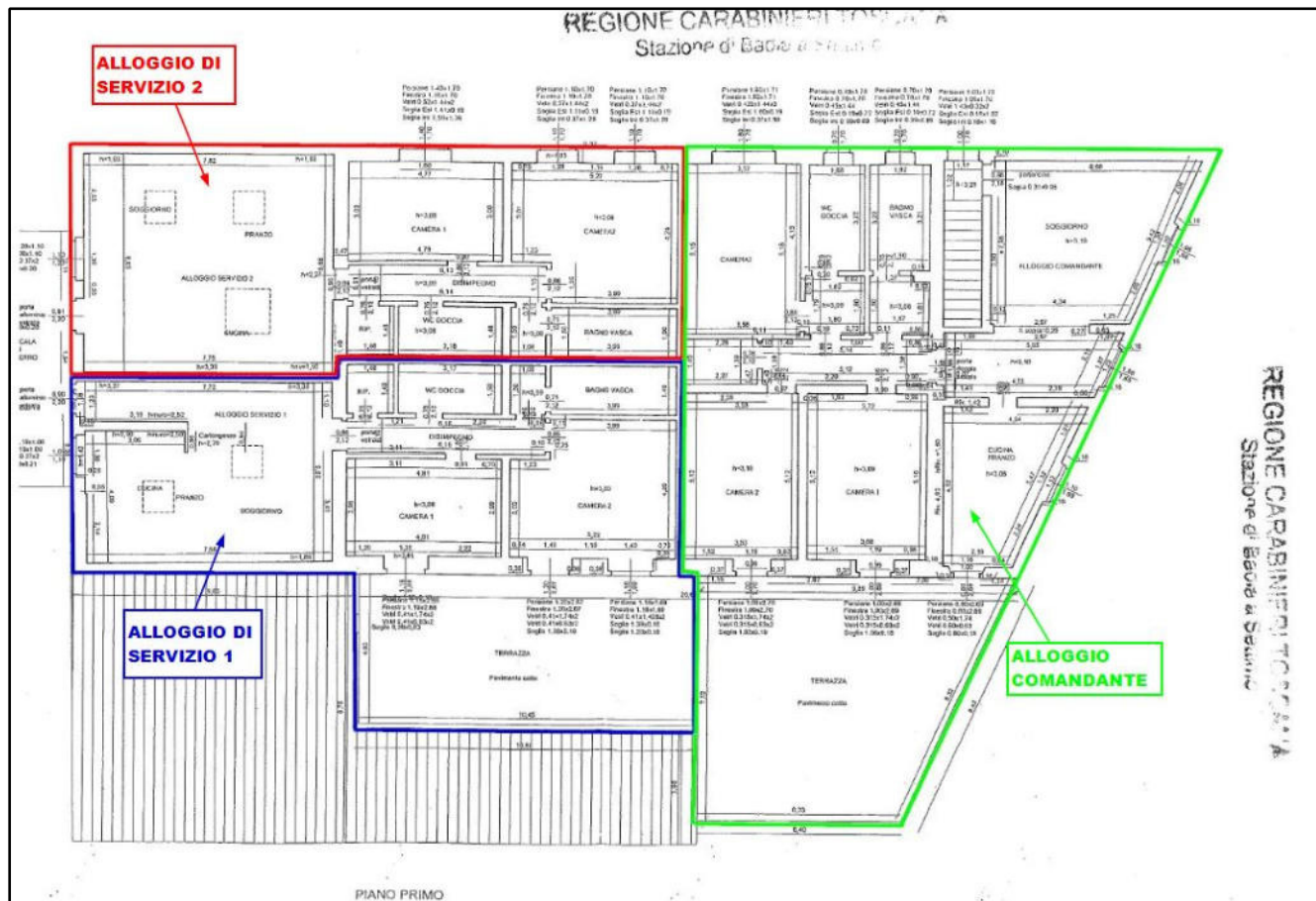
PLANIMETRIE (fuori scala)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



VISURA CATASTALE

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	183	500			B/1	U	2.383 m²		Euro 8.615,02	VARIAZIONE del 25/11/2003 Pratica n. FI0367636 in atti dal 25/11/2003 VAR.INT E COLLEGAMENTO MAPPA NCT (n. 19291.1/2003)
Indirizzo			VIA DEL BOTTEGHINO n. 233 Piano T-1									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/03/2023 Ora: 9.08.42

Segue

Visura n.: T39200 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice:B962) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 183 Sub.: 501

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97903320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	183	501			A/3	3	7,5 vani		Euro 445,44	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/11/2004 Pratica n. FI0309526 in atti dal 25/11/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21650.1/2004)
Indirizzo			VIA DEL BOTTEGHINO Piano T-1									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B962 - Foglio 2 - Particella 183

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	183	501			A/3	3	7,5 vani		Euro 445,44	VARIAZIONE del 25/11/2003 Pratica n. FI0367636 in atti dal 25/11/2003 VAR.INT. E COLLEGAMENTO MAPPA NCT (n. 19291.1/2003)
Indirizzo		VIA DEL BOTTEGHINO Piano T-1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

FASCICOLO IMMOBILIARE

**“EX CASA DEL FASCIO - ORA CASERMA CARABINIERI VIA
PROVINCIALE DI MONTEVARCHI”**

**VIALE XI FEBBRAIO, 9
RADDA IN CHIANTI (SI)**

SIB0056

Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Sede di Firenze



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
EX CASA DEL FASCIO - ORA CASERMA CARABINIERI VIA PROVINCIALE DI MONTEVARCHI	SIB0056	SI0015001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TOSCANA	SIENA	RADDA IN CHIANTI	VIALE XI FEBBRAIO, 9	—

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA

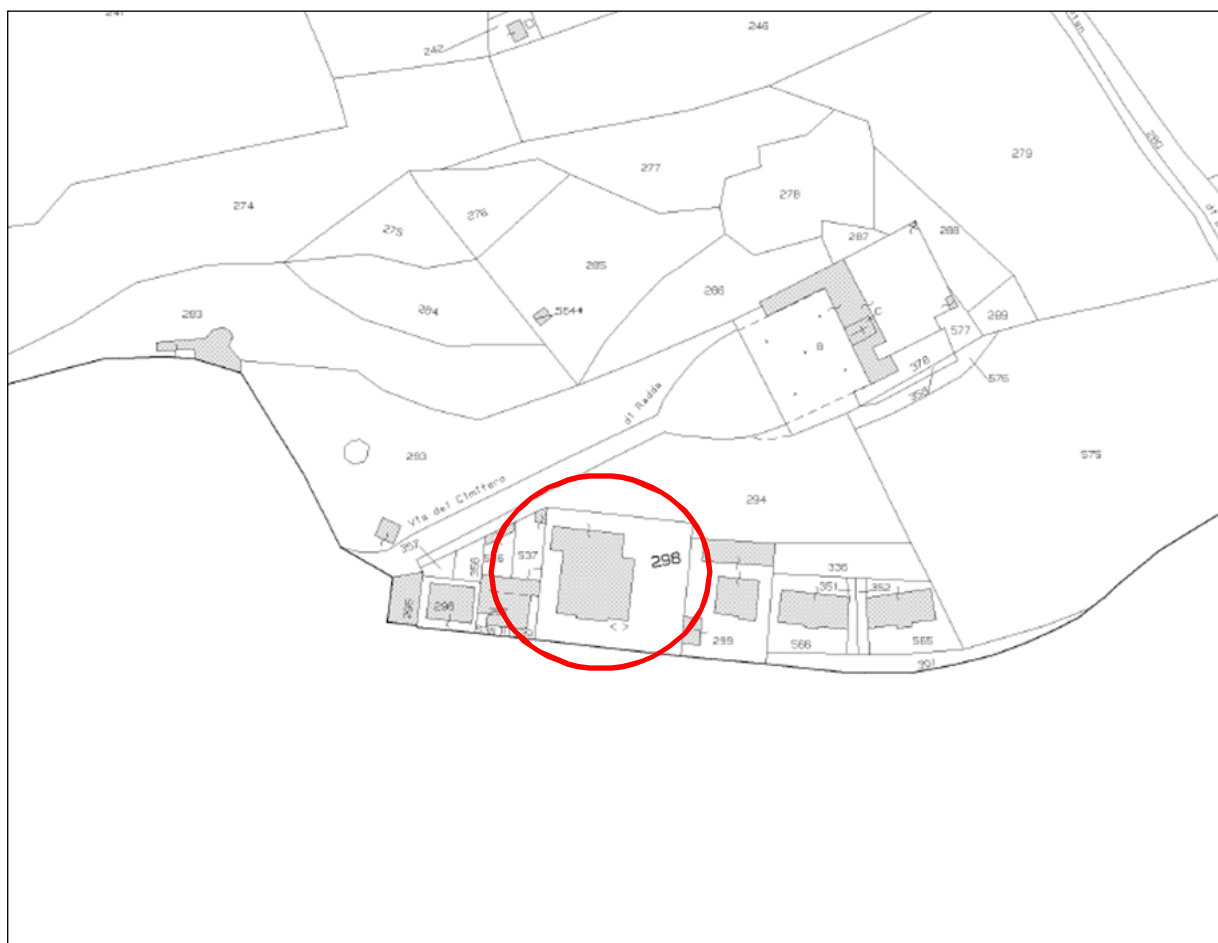




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



DATI CATASTALI Comune di San Giovanni Valdarno (AR)			
CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FABBRICATI	58	298	1
FABBRICATI	58	298	2



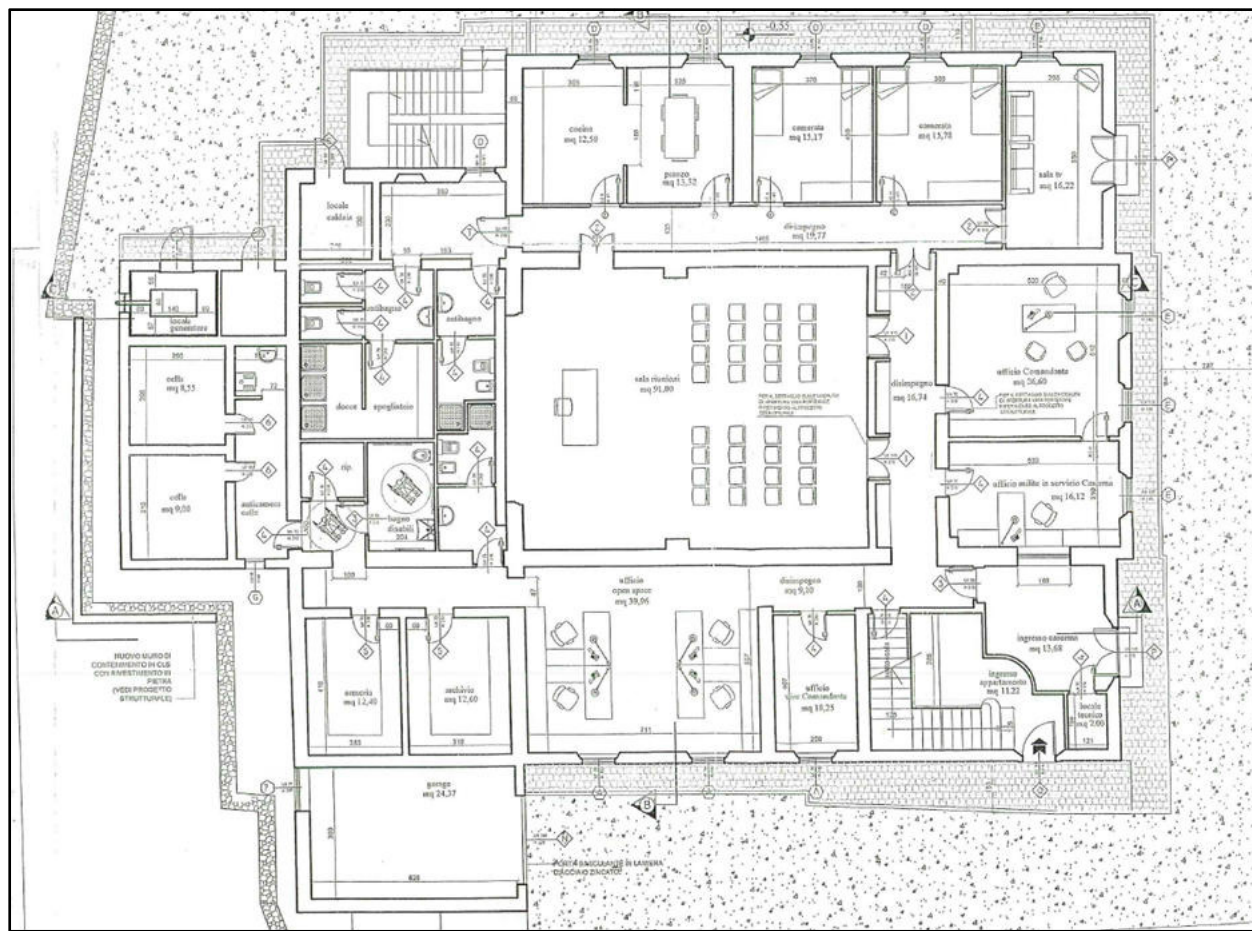
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

FABBRICATI	58	298	3
FABBRICATI	58	298	4
FABBRICATI	58	298	5

SI0015001 CASERMA CARABINIERI RADDA IN CHIANTI					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
1.100,00	-----	SI	MURATURA		SI

PLANIMETRIE (fuori scala)





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VISURE CATASTALI

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **RADDA IN CHIANTI (H153) (SI)**

Foglio **58** Particella **298** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 215,98**

Categoria **B/4^a**, Classe **2**, Consistenza **246 m³**

Indirizzo: VIALE XI FEBBRAIO n. 9 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2003 Pratica n. 100519 in atti dal 28/04/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53055.1/2003)

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **RADDA IN CHIANTI (H153) (SI)**

Foglio **58** Particella **298** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 395,86**

Categoria **C/4^a**, Classe **4**, Consistenza **105 m²**

Indirizzo: VIALE XI FEBBRAIO n. 11 Piano T

Dati di superficie: Totale: **190 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2003 Pratica n. 100520 in atti dal 28/04/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53056.1/2003)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **RADDA IN CHIANTI (H153) (SI)**

Foglio **58** Particella **298** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 2,50**

Categoria **D/3^a**

Indirizzo: VIALE XI FEBBRAIO n. 9 Piano T - 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2003 Pratica n. 100521 in atti dal 28/04/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53057.1/2003)

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **RADDA IN CHIANTI (H153) (SI)**

Foglio **58** Particella **298** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 85,94**

Categoria **C/2^a**, Classe **9**, Consistenza **52 m²**

Indirizzo: VIALE XI FEBBRAIO n. 9 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **70 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2003 Pratica n. 100522 in atti dal 28/04/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53058.1/2003)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **RADDA IN CHIANTI (H153) (SI)**

Foglio **58** Particella **298** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 198,32**

Categoria **B/1^a**, Classe **2**, Consistenza **240 m³**

Indirizzo: VIALE XI FEBBRAIO n. 9 Piano 2

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 23/11/2011 Pratica n. SI0135199 in atti dal 23/11/2011 (n. 2537.1/2011)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

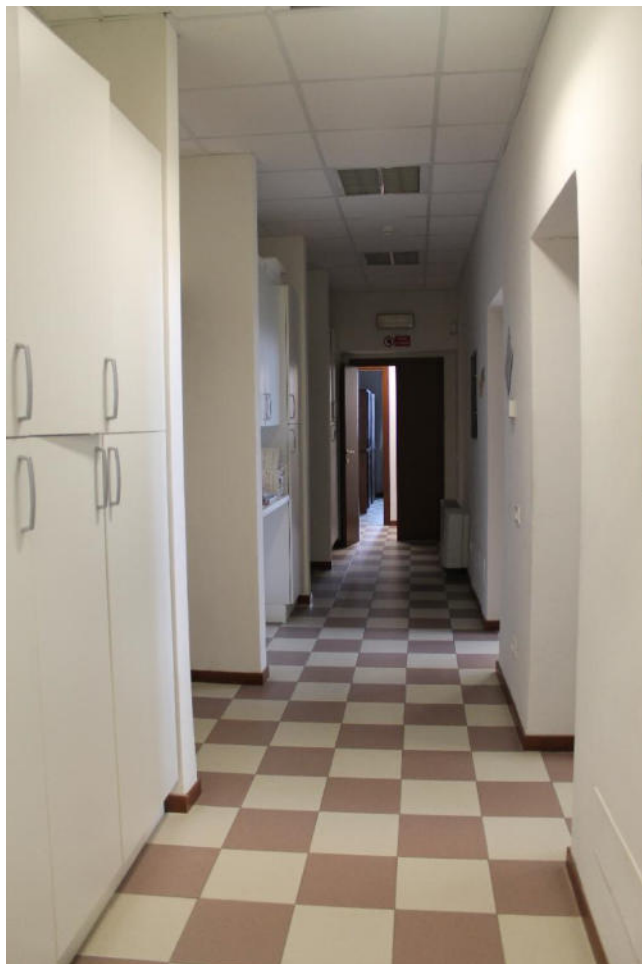
Direzione Regionale Toscana e Umbria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

FASCICOLO IMMOBILIARE

**“EX CASA DEL FASCIO-ORA CASERMA CARABINIERI VIA
ROMA,1-ASCIANO”**

**PIAZZA DINO MAZZINI, 3
ASCIANO (SI)**

SIB0081

Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Sede di Firenze



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
EX CASA DEL FASCIO-ORA CASERMA CARABINIERI VIA ROMA,1-ASCIANO	SIB0081	SI0016001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TOSCANA	SIENA	ASCIANO	PIAZZA DINO MAZZINI, 3	—

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



DATI CATASTALI

Comune di San Giovanni Valdarno (AR)

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FABBRICATI	58	298	1

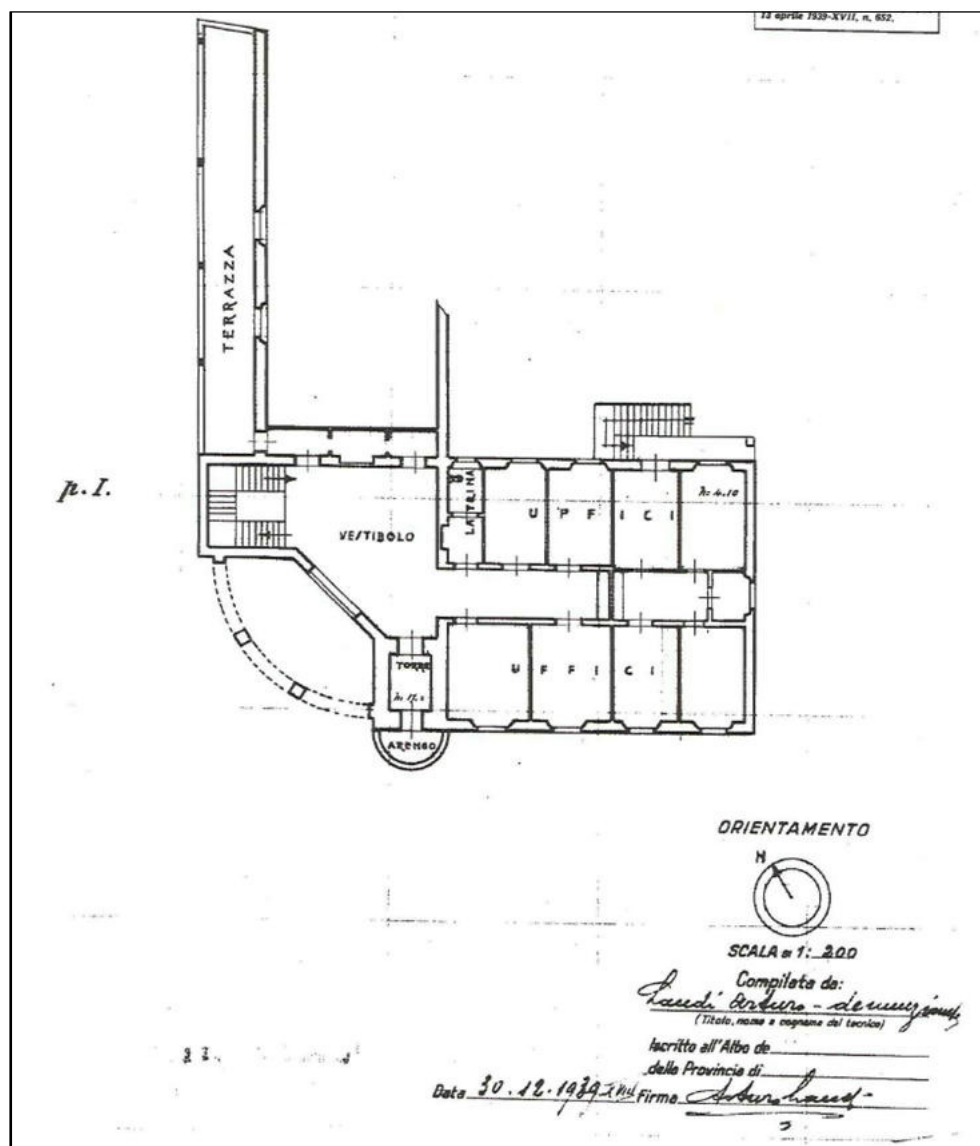


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

SI0016001 CASERMA CARABINIERI ASCIANO					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
1.064,00	-----	SI	MURATURA		SI

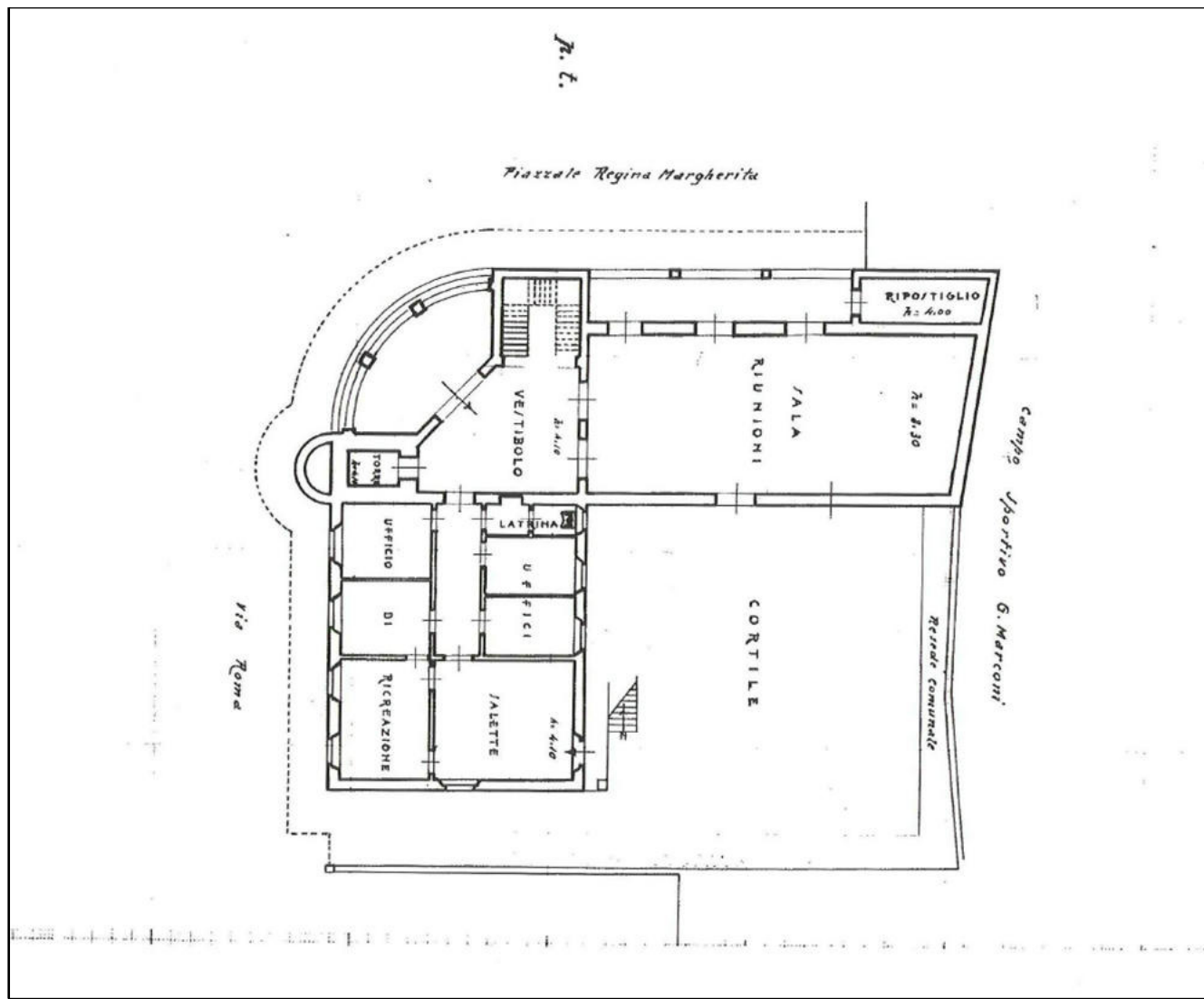
PLANIMETRIE (fuori scala)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **279**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **279**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.706,89**

Categoria **B/1^a**, Classe **U**, Consistenza **4.785 m³**

Foglio **244** Particella **279**

Indirizzo: PIAZZA DELLA PACE n. 1 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **758 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80003090521)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

